

# **PRINCIPY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA ZÍSKÁNÍ AKCIOVÉHO PODÍLU**

**ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO Pardubice a.s.**

## **Výzva k podání nabídek**

**Statutární město Pardubice**, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, IČ: 002 74 046 (dále jen „**Prodávající** nebo **město**“), tímto vyhlašuje nabídkové řízení na **získání významného akciového podílu** ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (dále jen „**HC**“)

### **0. Úvod - zdůvodnění prodeje:**

Zastupitelstvo města Pardubic jako nejvyšší orgán města (současný majoritní akcionář) rozhodlo o hledání strategického partnera města ve společnosti HC. Cílem města je umožnit vstup do HC novému akcionáři, který prokáže jako nejlepší z uchazečů kumulativní naplnění všech dále uvedených podmínek. Město Pardubice vnímá a definuje budoucího nového akcionáře jako strategického partnera, který posílí ekonomickou prosperitu společnosti a její celkový rozvoj, zejména pak bude společně s městem preferovat ve své strategii kvalitní přípravu oddílů mládeže s cílem vychovávat pro pardubický, resp. český hokej hráče v odpovídající kvalitě.

**Základní informace o hospodaření za posledních 6 sezón:** vč. informace k očekávanému HV k 30-04-2020, návštěvnosti a mediálním postavení HC za posledních 6 sezón, stanovy HC.

Viz příloha zadávací dokumentace.

### **Přehled závazků města Pardubice vůči HC (městem garantované příjmy/výnosy pro HC):**

Detailně viz příloha P-1.0.2 této zadávací dokumentace (viz. např. garance ceníkových cen v MFA, garance dotační podpory pro činnost mládeže ve výši **15,1 mil. Kč/rok**, garance reklamní smlouvy s hodnotu **4 mil. Kč** bez DPH/rok).

# 1. NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ, KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA

## /závazné parametry nabídky /

Každý z uchazečů musí prokazatelným způsobem doložit připravenost splnit kvalifikační kritéria v rámci nabídkového řízení. V případě, že je uchazečem právnická osoba, vyžaduje prodávající zápis z jednání příslušného orgánu právnické osoby dokládající schválení naplnění všech níže uvedených parametrů tohoto nabídkového řízení.

### 1.1 Čestné prohlášení, dokládající připravenost a schopnost podílet se na zvyšování základního kapitálu s celkovou hodnotou navýšení v rozsahu dle nabídky uchazeče,

#### Navýšení základního kapitálu o minimálně o ..... Kč

[ částka bude doplněna po soutěžním dialogu dle rozhodnutí rady ze dne 13-01-2020 ]

Po dokončení zahájeného procesu navýšení základního kapitálu o 31 mil. Kč (schváleno na valné hromadě HC dne 3. 12. 2019) bude základní kapitál ve výši cca 56 mil. Kč.

Město Pardubice hodnotí ekonomickou situaci HC tak, že je v důležitém ekonomickém zájmu společnosti preferovat posílení vlastního kapitálu a kumulované ztráty, resp. výrazně snížit stav dlouhodobých cizích zdrojů HC, resp. vzájemný poměr základního kapitálu a kumulované ztráty. Detailně viz účetní závěrka K 30-04-2019 + ODHAD/PREDIKCE k 30-04-2020 - viz příloha zadávací dokumentace.

### 1.2 Čestné prohlášení dokládající schopnost uchazeče navýšit díky jeho aktivitám tržby HC

Předmětem prohlášení musí být závazek - rozpis garantovaného navýšení tržeb/příjmů HC v jednotlivých 3 nejbližších sezónách s rozpisem plnění takto:

**Minimální výše ročního garantovaného navýšení plnění** je stanovena takto:

1) sezóna 2020/2021 ..... bez DPH,

2) sezóna 2021/2022 ..... bez DPH,

3) sezóna 2022/2023 ..... bez DPH,

tj. celkem za 3 další sezony nejméně ..... bez DPH

[ částky budou doplněny po soutěžním dialogu dle rozhodnutí rady ze dne 13-01-2020 ]

### 1.3 Zpracování Strategického plánu převzetí odpovědnosti za fungování HC

Uchazeč musí prokázat/doložit plán, jakým způsobem a v jakém rozsahu převezme z pozice akcionáře odpovědnost za řízení HC vč. odpovědnosti za ziskové hospodaření/vyrovnané CF (např. podmínky dokládající mechanismy umožňující fungování bez závazků po splatnosti, marketinkového+bussines plánu vč. výhledu hospodaření na období 3let nebo obdobných dokumentů, vize dokládající priority ve směřování HC v klíčových oblastech v období nejbližších 5ti let, zejména v oblasti péče o mládež, apod.). Uchazeč je povinen **vhodnou formou** prokázat svoji motivaci k získání akciového podílu v HC, prokázat schopnosti/předpoklady pro převzetí řízení HC, a prokázat schopnosti/předpoklady pro zajištění vyrovnaného hospodaření HC.

## 2. HODNOTÍCÍ KRITERIA

Sumární nabídková cena (uvedte součet 2.0 + 2.1 + 2.2+2.3): ..... v mil. Kč

Hodnotícím kritériem je výše sumární nabídkové ceny strukturovaná takto:

2.0 Nabízené navýšení základního kapitálu v r. 2020: ..... v mil. Kč

2.1 Garantované navýšení tržeb/příjmů HC v sezóně 2020/2021: ..... v mil. Kč

2.2 Garantované navýšení tržeb/příjmů v sezóně 2021/2022 : ..... v mil. Kč

2.3 Garantované navýšení tržeb/příjmů v sezóně 2022/2023 : ..... v mil. Kč

/ v součtu za 3 sezóny dle 2.1, 2.2 a 2.3 nejméně ..... mil. Kč bez DPH/

### 2.4 Kvalifikační kritéria

- 2.4.1 Platná všechna čestná prohlášení a další listiny prokazující splnění kvalifikačních kritérií.
- 2.4.2 Uchazeč bude povinen převést na účet města Pardubice jako jistotu dokládající vážný zájem o spolupráci s městem ve **výši 500 tisíc Kč, a to nejpozději ke dni podání nabídky**. Všem uchazečům bude tato částka po ukončení rozhodovacího procesu města Pardubice a společnosti HC (zejména rozhodnutí valné hromady) vrácena.
- 2.4.3 Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jako „vítězný uchazeč“), bude tato skutečnost městem písemně oznámena. Vítěznému uchazeči vznikne právo projednat a následně uzavřít příslušné smlouvy garantující dotčeným smluvním stranám (městu, HC a vítěznému uchazeči) naplnění všech podmínek a principů splňujících parametry tohoto zadávacího řízení.

**Nabídková Smluvní dokumentace ve smyslu těchto zadávacích podmínek musí obsahovat nejméně:**

- Závazek definující součinnost dvou budoucích největších akcionářů, zejména pak jejich povinnost hlasovat ve shodě při zvýšení základního kapitálu o nabídnutou částku s očekávaným datováním rozhodnutí příslušné valné hromady **o navýšení základního kapitálu nejpozději do ..... se závazkem splacení upsaných akcií nejpozději do ..... [bude doplněno po soutěžním dialogu dle rozhodnutí rady ze dne 13-01-2020].**
- Návrh Akcionářské smlouvy, návrhy smlouvy/smluv s vazbou na ustanovení akcionářské smlouvy jednoznačně garantující/dokládající závazky navýšení tržeb/příjmů HC, garantující zajištění stability rozpočtu/rozpočtů HC (vč. úspor a vč. mechanismu vypořádání ztrátového hospodaření), dokládající způsob a principy manažerského řízení HC vč. rozhodovacích kompetencí a návrhu organizační struktury HC, garantující nalezení dohody na změnách stanov apod.

### 3. HARMONOGRAM

**3.0 SOUTĚŽNÍHO DIALOGU:** \_\_\_\_\_ *návrh od 07. 01. 2020 do 09. 01. 2020*  
**KOMUNIKACE S POTENCIÁLNÍMI UCHAZEČI S CÍLEM POROZUMĚNÍ ZADÁNÍ**

**3.1 VYHLÁŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:**

Datum vyhlášení: ..... / *návrh 15. 1. 2020* /

Datum podání nabídek: ..... / *návrh 30. 1. 2020* /.

**3.2 Rozhodnutí rady města – schválení vítězného uchazeče (schválení pořadí uchazečů)**  
*/návrh 3. 2. 2020 /*

**3.3 Smluvní jednání s vítězným uchazečem (součinnost, due diligence, posudky, příprava smluvní dokumentace atd.)**

S vítězným uchazečem budou bez prodlení zahájeny veškeré kroky směřující k uzavření příslušných smluv.

**3.4 Rozhodnutí zastupitelstva města – schválení transakční dokumentace**  
*/ předpoklad dne 27. 2. 2020 /*

### 4. OSTATNÍ

#### 4.1 VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK, PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY

Prodávající tímto, v souladu s podmínkami nabídkového řízení, uveřejňuje tuto výzvu k podání nabídek na získání akciového podílu akcií HC (dále jen „**Výzva**“) a vyzývá zájemce k podání nabídky (dále jen „**Nabídka**“). Nabídka uchazeče bude podána řádně a bude hodnocena za předpokladu splnění požadavků Výzvy.

#### 4.2 POŽADAVEK NA PODOBU NABÍDEK

Nabídka uchazeče musí obsahovat alespoň:

- 4.2.1 Čestné prohlášení prokazující splnění požadavku finančního krytí s vazbou na parametry nabídky dokládající termíny uvolnění nabízených prostředků,
- 4.2.2 Čestné prohlášení dokládající ochotu k uzavření akcionářské smlouvy, která bude vyváženým způsobem definovat vzájemnou součinnost budoucího akcionáře a města Pardubice,
- 4.2.3 Čestné prohlášení prokazatelně dokládající připravenost posílit tržby/příjmy HC v nejbližších sezónách částkou ve výši dle nabídkové ceny uvedené v části 2.1, 2.2 a 2.3 této výzvy.

### 4.3 DORUČOVÁNÍ NABÍDEK

Uchazeči jsou povinni doručit Nabídky na adresu organizátora nabídkového řízení – Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21, k rukám ....., a to ve lhůtě pro podání Nabídek v obálce označené na přední straně „Nabídka: „**AKCIOVÝ VSTUP DO HC**“ a „**NEOTVÍRAT**“.

V pravém dolním rohu bude uvedena adresa organizátora nabídkového řízení. V levém horním rohu obálky bude uvedena identifikace uchazeče. Nabídka a další doklady požadované touto Výzvou budou předloženy v českém jazyce, případně v cizím jazyce spolu s úředním překladem do českého jazyka.

### 4.4 LHŮTY

#### Lhůta pro podání

..... [ bude doplněno dle rozhodnutí rady z 13-01-2020, návrh 30-01-2020 ]

Nabídky doručené po uplynutí lhůty, jakož i Nabídky doručené na jiné než stanovené místo pro doručování Nabídek, komise pro hodnocení Nabídek neotevře. Uchazeč bude vyrozuměn o tom, že jeho Nabídka byla podána opožděně.

#### Lhůta pro vázanost Nabídkami

Uchazeč je povinen být vázán svojí Nabídkou po dobu **100 dnů** od konce lhůty pro podání Nabídek (dále jen „**Lhůta pro vázanost nabídkami**“).

### 4.5 HODNOCENÍ NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání Nabídek Prodávající Nabídky bez zbytečného prodlení vyhodnotí. Za tímto účelem Prodávající ustanoví zvláštní hodnotící komisi/pracovní skupinu.

### 4.6 Statut nabídkového řízení

Toto nabídkové řízení nepodléhá režimu zákona o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“). V zájmu transparentnosti nabídkového řízení a rovnosti uchazečů nabídkového řízení však může Výzva v některých případech ustanovení ZZVZ využívat.

Nabídkové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ani veřejnou nabídkou dle ustanovení § 1780 a násl. Občanského zákoníku.

Město si vyhrazuje právo změnit podmínky nabídkového řízení, odmítnout všechny Nabídky, případně nabídkové řízení zrušit a vyhlásit nové nebo jej zrušit bez náhrady, případně posunout lhůty v rámci nabídkového řízení. Nabídkovým řízením nevznikají Prodávajícímu žádné závazky či povinnosti vůči kterémukoli účastníku či vítězi nabídkového řízení ani povinnost uzavřít s kterýmkoliv účastníkem kupní či jinou smlouvu.

Město nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v nabídkovém řízení.

Město nebude uchazečům vracet Nabídky ani jiné doklady předložené Prodávajícímu v nabídkovém řízení. Další dokumenty a přílohy těchto zadávacích podmínek, které jsou potenciálně významné pro kvalitu nabídky uchazečů, jsou uvedeny ve formátech pdf.

**KONTAKTNÍ OSOBY:**

- PaedDr. Jan Mazuch, náměstek primátora, .....
- Ing. Miroslav Čada, vedoucí ORS .....
- .....

[ bude doplněno dle rozhodnutí rady z 13-01-2020, návrh 30-01-2020 ]

**Přílohy zadávací dokumentace:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

[bude doplněno dle rozhodnutí rady z 13-01-2020]

Datum vyhlášení:                   xx. 2020  
[ podpis ]  
[ jméno a příjmení odpovědné osoby ]

/ **FORMA ZVEŘEJNĚNÍ – ÚŘEDNÍ DESKA /**  
**webové stránky města Pardubice**  
**webové stránky HC**